

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
(nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 36 DEL 22 MARZO 2023

OGGETTO: Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Presa atto verbale di gara del 7 febbraio 2023 ed adempimenti consequenziali.

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 12:00 e segg., presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (VicePrefetto) Presidente	X	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	X	
SCANDURA dott. ANGELO	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusto verbale n.01 di pari data).

J
M
AS

Dato atto che:

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:
 - rilevazione della massa passiva;
 - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
 - liquidazione e al pagamento della massa passiva, mediante la formazione di un piano di rilevazione, ai sensi dell'art.254 comma 3 del citato TUEL, costituita da:
 - debiti di bilancio al 31/12/2017;
 - debiti fuori bilancio di cui all'art.194 al 31/12/2017;
 - debiti derivanti da procedure esecutive estinte, ai sensi dell'art.248 co.2;
 - debiti derivanti da transazioni.
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

Visto il "*Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020.;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 25 novembre 2020 con la quale è stato approvato il vigente "*Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*"

Considerato che:

- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ed è stato nominato RUP del procedimento il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco;
- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 6 del 21 aprile 2021 è stata avviata la procedura unificata di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa disponibile non indispensabile per i fini dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva;
- con la determinazione del Responsabile del IX Settore n. 2465 del 29/11/2022 sono stati approvati l'avviso d'asta, il bando di alienazione degli immobili ed i relativi allegati ed il Manifesto d'Asta pubblica da affiggere nel territorio comunale di ubicazione del bene da alienare;
- l'asta sopra descritta si è tenuta il 7 febbraio 2023, e che per i lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 non sono pervenute offerte, mentre per il lotto n. 11 "Casa Cantoniera S.P. 18 Noto Giarratana – Contrada Tatatauso – Noto km. 9,3", è pervenuta una offerta, giusto

verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata e trasmesso a questa Commissione dal R.U.P. con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 27 febbraio 2023 al n. 9095, pubblicato all'albo pretorio on line dal 27/02/2023 al 13/03/2023 col n. 549 del registro pubblicazioni;

- che dal suddetto verbale di gara risulta aggiudicatario per il lotto n. 11 "Casa Cantoniera S.P. 18 Noto Giarratana – Contrada Tatatauso – Noto km. 9,3" – il Sig. Paolo Calleri che ha offerto la somma di Euro 21.650,00;

Ritenuto opportuno dare mandato al RUP di perfezionare gli atti propedeutici alla stipula del contratto di compravendita e di predisporre uno schema di contratto di compravendita per il bene;

Dato atto che le procedure di alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente fin qui già espletate su indirizzo di questa Commissione hanno prodotto l'aggiudicazione di sei immobili;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del D.Lgs. 267/2000 *"L'ente locale, qualora intenda evitare le alienazioni di beni patrimoniali disponibili, è tenuto ad assegnare proprie risorse finanziarie liquide, anche con la contrazione di un mutuo passivo, con onere a proprio carico, per il valore stimato di realizzo dei beni. Il mutuo può essere assunto con la Cassa depositi e prestiti ed altri istituti di credito. Il limite di cui all'articolo 204, comma 1, è elevato sino al 40 per cento."*

Preso atto, altresì, delle comunicazioni con le quali l'Ente ha già fatto sapere di non essere interessato all'applicazione della norma appena sopra richiamata;

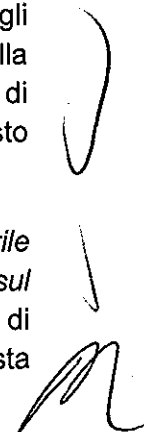
Visti:

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

DELIBERA

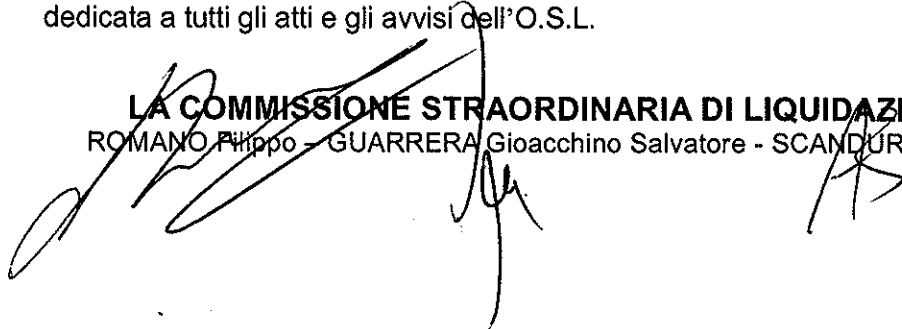
1. **Di prendere atto** del verbale del 7 febbraio 2023 redatto dalla Commissione all'uopo designata e trasmesso a questo OSL con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 27 febbraio 2023 al n. 9095, pubblicato all'albo pretorio on line dal 27/02/2023 al 13/03/2023 col n. 549 del registro pubblicazioni, dal quale risulta aggiudicatario per il lotto n. 11 "Casa Cantoniera S.P. 18 Noto Giarratana – Contrada Tatatauso – Noto km. 9,3" – il Sig. Paolo Calleri che ha offerto la somma di Euro 21.650,00;
2. **Di fissare** in 30 giorni dalla pubblicazione della presente il termine entro il quale gli aggiudicatari dovranno provvedere alla presentazione dei documenti necessari alla stipulazione del contratto ed all'aggiornamento dei dati catastali, con obbligo di regolarizzazione degli eventuali oneri pregressi e successivi, secondo quanto previsto dall'avviso di vendita;
3. **Di rammentare** agli aggiudicatari che *"Il contratto sarà rogato da un notaio del distretto notarile di Siracusa scelto discrezionalmente dall'offerente compratore, incaricato dallo stesso e sul quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti"*, secondo quanto previsto dall'avviso di vendita, e di provvedere alla scelta dello stesso, comunicando il nominativo a questa



Commissione;

4. **Che** il RUP, ing. Domenico Sole Greco, provveda a perfezionare gli atti propedeutici alla stipula dei contratti di compravendita e di predisporre uno schema di contratto di compravendita entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione della presente;
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
6. **Di pubblicare** la presente deliberazione, a cura dei competenti uffici del Libero Consorzio Comunale di Siracusa:
 - all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
 - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet dell'Ente dedicata a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
ROMANO Filippo - GUARRERA Gioacchino Salvatore - SCANDURA Angelo



	<p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale on line</p> <p>Dal... <u>23 MAR 2023</u> ... al... <u>06 APR 2023</u></p> <p>Col n..... del Reg. pubblicazioni</p> <p>L'addetto alla pubblicazione <u>Giuseppe Nicolò</u></p> <p align="right">  Registrario Generale <u>[Signature]</u> </p>
--	---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal

al che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li

Addetto alla pubblicazione

Il Segretario Generale
